

APS 学生服务公司

房屋租赁协定

依据1996年房产法，定期短期租赁协定如下。A.P.S.学生服务公司作为房东于
____日____月____年就Beechwood House, 131 Cottingham Road, Kingston Upon
Hull. HU5 2DH与

姓名:

地址:

邮编:

电话号码:

出生日期:

N. Ins.

No.:

校名:

学校注册号码:

所读课程:

E-mail网址:

姓名:

地址:

邮编:

电话号码:

出生日期:

N. Ins.

No.:

校名:

学校注册号码:

所读课程:

E-mail网址:

姓名:

地址:

邮编:

电话号码:

出生日期:

N. Ins.

No.:

校名:

学校注册号码:

所读课程:

E-mail网址:

姓名:

地址:

邮编:

电话号码:

出生日期:

N. Ins.

No.:

校名:

学校注册号码:

所读课程:

E-mail网址:

姓名:

地址:

邮编:

电话号码:

出生日期:

N. Ins.

No.:

校名:

学校注册号码：

所读课程：

E-mail网址：

姓名：

地址：

邮编：

电话号码：

出生日期：

N. Ins.

No.:

校名：

学校注册号码：

所读课程：

E-mail网址：

达成协议。

房东所出租的并由几位租赁方共同承租的是

从现在起房屋和所带家具及房内依存物品并在表中列出的作为达成租赁协定的条件。

房东与几位承租人共同商定出租期限为____周。从____日____月____20____起，到____日____月____20____结束，承租期间不允许有任何的间断。

此住宅最多可容纳租赁者数不得超过____位。

如果有租客搬离所租住宅，租客可以找其他认识的来代替并且要作为单独的一户搬进来。所有的事项得到证实批准后，搬走的租客要交纳£50.00的管理费。

租客每周要为所租住宅与家具付£____，期限为____周。

租客要把每期的租金以支票方式一并写好交给房东，房东会按期兑现支票以此作为付款方式。

- 1.所有的承租人有义务交付所有的房租，任何的欠缺应有所有的承租人平分付清。
- 2.承租人未经允许不得转让任何本协定的权益给其他人或再出租。
- 3.购买电视许可证是承租人的责任。
- 4.APS将决定所用煤气水电供应商，并且负担所有的这项费用。如果在这期间承租人换煤气水电供应商，所有开支将由所有的承租人自己负担。
- 5.承租人将负责保持住宅内的装修，未经允许不得擅自挪用地毯和杯子之类物品。租客必须尽量保持所有物品的原有状态(日常损耗除外)。如果发现有任何的损害，租客必须作出必要的补偿。除正常损耗外，其他微波炉，烤炉，洗衣机和吸尘器的维修费将由租客自己担负。
- 6.租客必须保持良好的室内装饰，不得乱在墙壁，门上，窗上或家具上做装饰。钉在墙上的架子必须保留在原有状态或重新装修到原有状态。
- 7.在任何情况下，如果没有得到房东或其代理公司的书面允许租客不得擅自重新装修。
- 8.租客自己或其来访者无意或恶意造成的玻璃破损，其维修费用将由租客自己承担。
- 9.每一季度将至少有一次住宅卫生和其他事项的检查。租客将会提前三天收到通知。处于任何原因，另行额外检查将由租客支付£15.00手续费。
- 10.租客将会收到破损费账单。
- 11.任何的维修工作需要及时汇报给房东，这也包括任何的破坏等。房东会及时果断的做出决定。水管漏水应作为紧急事件汇报。对于任何正常工作时间(9:00-4:30)以外的服务房东将会收取£30.00。这包括开房门或屋门。
- 12.当租期结束时，租客有责任归还钥匙给房东。住宅和其所带物品要尽量保持在租客搬进去时的状态。(正常的损耗除外)。

13.租客在接到通知后(紧急情况除外),必须允许房东或其代理房屋公司在合理的时间进行检查或带未来的租客或买主看房。

14.在没有得到房东书面允许前,租客不得擅自养宠物或其他类动物。

15.住宅内不允许任何违法行为或打搅邻居的行为。

16.房客必须保持的花园和户外其他区域的整洁。

17.房客如果在21天内不按期交房租或不遵守以上条例,房东有权收回财产并且租期就此结束。

18.如果房租的支票无法对付, A.P.S.将会收取£30.00罚金。

19.租客对其自己财产负责。

20.房东负责住宅的结构和其外部的设施包括:排水管,水沟和外部管道的修理。并且房东有义务保证有正常的煤气,电,公共卫生,热水供己。

21.房东和房客协定:房客按期付满应付的房租,按协定起居行事。房东不得无端打搅租客。

22.如果是处于特殊情况,租客接到通知七天后要服从房东合理的安排。

23.午夜之后租客不得大声娱乐喧哗。22:15后不得有喧闹音乐影响邻舍。

24.房客有责任付政府征收的Council Tax.

25.由于所赁住宅受承受抵押人的限制,承受抵押人有权出售房屋。房东在此警告租客。

作为证人证明以上年月日。

房东签名: 日期:

证人签名: 日期:

租客签名: 日期:

证人签名: 日期:

租客签名: 日期:

证人签名: 日期:

租客签名: 日期:

证人签名: 日期:

租客签名: 日期:

证人签名: 日期:

租客签名: 日期:

证人签名: 日期: